



DOMANDA DI COSTRUZIONE

1. Generalità

- Istante / Rappresentante
(indirizzo esatto)

- Proprietario del fondo
(indirizzo esatto)

- Progettista
(indirizzo esatto)

2. Ubicazione del mappale

- quartiere
- mappale no./piano no.
- coordinate secondo la carta nazionale

3. Genere di lavoro

- nuovo
- ampliamento
- riattazione
- riattazione rustico
- variante
- altro

4. Descrizione del fondo

- prato
- campo
- vigneto
- bosco
- altro (specificare)

superficie mq

5. Parametri secondo PR

- Tipo di zona edilizia

- indici:

secondo PR

secondo progetto

- indice di sfruttamento

- indice di edificabilità

Allegare alla domanda il calcolo particolareggiato

6. Modinatura eretta il:

7. Categoria di costruzione, costo, volume

lavori pubblici

lavori privati

Lavori pubblici

- case di abitazione sociale
- edifici amministrativi
- scuole - case per bambini
- case per anziani
- chiese - case parrocchiali
- centri sportivi - palestre - piscine
- altro (specificare)

Lavori privati

- case d'abitazione primarie
- case di vacanza
- Case d'appartamenti
- fabbriche - officine
- edifici amministrativi - banche - commerciali
- depositi - magazzini - negozi
- alberghi - pensioni - ristoranti - bar
- altri (specificare)
-
- Case rurali
- stalle
- altri (specificare)
-
- Impianti di depurazione
- centri sportivi - piscine
- posteggi - box - soste
- serbatoi - impianti di riscaldamento
- altri (specificare)

costruzioni nuove, ampliamenti o riattazioni		
volume SIA m3	costo sec. preventivo	costo al m3

In caso di dubbio specificare brevemente il tipo di costruzione che si vuole edificare _____

8. Autorimesse e posteggi

- coperti no. _____
- esterni no. _____

9. Accessi stradali

- nuovo
- esistente
- } su strada
- cantonale
- comunale
- RT

Se si tratta di un nuovo accesso è da disegnare sul piano

10. Programma dei lavori

- inizio lavori
- termine costruzione grezza
- termine costruzione
- durata probabile dei lavori

11. Occupazione di area pubblica (specificare)

12. Materiali usati

- muri perimetrali
- muri interni
- soffitti
- tetto/tipo di copertura
- colore delle facciate

13. Modo di approvvigionamento idrico

(allegare piano disegnato in azzurro)

14. Evacuazione delle acque

(allegare piano disegnato in giallo)

- allacciamento alla fognatura comunale
- formazione pozzo perdente
- formazione bacino di chiarificazione
- tipo dell'impianto di depurazione
- tipo dei tubi d'evacuazione

15. Allacciamento alla corrente elettrica

La domanda deve essere inoltrata tramite una ditta concessionaria all' azienda elettrica (S.E.S)

16. Riscaldamento

- tipo di riscaldamento previsto
- olio combustibile
- termopompa
- elettrico
- altro (specificare)

17. Deroghe

Sono chieste le seguenti deroghe (specificarne il motivo)

18. Osservazioni

19. Legislazione

- Edilizia
 - Regolamento comunale e piano delle zone per edifici nelle zone edilizie
 - Legge federale e cantonale per edifici fuori dalle zone edilizie
- Forestale
 - Legge federale e cantonale
- Infrastrutture
 - Regolamenti e ordinanze comunali
 - Legge federale per l'allacciamento all'energia elettrica
- Riscaldamento a olio
 - Legge cantonale
- Rifugio protezione civile
 - Legge cantonale

20. Documentazione da allegare

in tre esemplari

- formulario domanda di costruzione
- estratto catastale originale 1:500 o 1:1000
- situazione/piante 1:100
- sezioni longitudinali e trasversali 1:100
- facciate 1:100
- piano canalizzazioni 1:100
- calcolo dell'indice di sfruttamento, di edificabilità e della cubatura dell'edificio
- domanda di allacciamento alla rete delle canalizzazioni + piano
- domanda di allacciamento alla rete dell'acqua potabile + piano
- domanda di costruzione rifugio protezione civile + relativa documentazione
- domanda d'esenzione dell'obbligo di costruire il rifugio protezione civile + copia di tutti i piani dell'edificio (tre esemplari)
- Documenti per i permessi riguardanti la Polizia del fuoco
- Domanda + relativa documentazione da inoltrare al cantone per edifici fuori dalla zone edilizie.

L'istante/rappresentante

Il proprietario

Luogo e data

Il progettista
