



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02/2019

**STABILE EX STAZIONE FERROVIA RETICA, RISTRUTTURAZIONE**  
**Richiesta di un credito di CHF 790'000.-- per la ristrutturazione dello**  
**stabile ex stazione Ferrovia Retica**

**Trattanda n° 5 - Assemblea comunale straordinaria del 02.04.2019**

Ritenuto quanto discusso durante l'Assemblea comunale ordinaria del 25 giugno 2018 e come promesso durante l'Assemblea del 28 novembre 2018, il Municipio, in collaborazione con l'arch. Giulio Cereghetti e gli esperti dell'Ufficio monumenti dei Grigioni, Thomas Ingold e Albina Cereghetti, ha proposto varie soluzioni per la ristrutturazione dello stabile ex stazione Ferrovia Retica, arrivando a una soluzione condivisa, nel rispetto dell'interesse del Comune e del valore culturale dello stabile stesso.

Ricordiamo che nel 2014 la Regione Mesolcina aveva allestito un progetto per la valorizzazione delle strutture dell'ex Ferrovia BM, quale premessa e strumento per la riqualifica delle stazioni e il reimpiego dei tratti della linea ferroviaria ancora utilizzati o utilizzabili. Questo progetto era stato sostenuto dal Cantone dei Grigioni e dalla Confederazione nel quadro della Nuova politica regionale della Confederazione (NPR).

Considerate le direttive dell'Ufficio monumenti dei Grigioni, in quanto lo stabile è inserito nell'inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale (ISOS) e nell'inventario cantonale, e dopo aver discusso anche con la Commissione edilizia, il Municipio propone di ristrutturare lo stabile mantenendo la sostanza storica dello stesso. Inoltre si considera importante integrare la struttura nell'opera di riqualifica del paese e collegarla alla futura pista ciclo-pedonale intercomunale.

Preventivo di costo e finanziamento

Costi:

Lavori preparatori (rilievi, prospezioni geognostiche, sgombero, preparazione del terreno, misure di assicurazione e costruzioni provvisorie)	CHF	32'000.00
Edificio	CHF	590'700.00
Lavori esterni (sistemazione terreno, arredo, attrezzature e impianti elettrici)	CHF	87'000.00
Costi secondari	CHF	14'500.00
Arredo	CHF	9'000.00
Totale parziale	CHF	733'200.00
IVA 7.7 %	CHF	56'456.40
Totale IVA inclusa	CHF	789'656.40
Totale arrotondato	CHF	790'000.00

Finanziamento:

Cantone	CHF	35'000.00
Comune	CHF	755'000.00
Totale	CHF	<u>790'000.00</u>

Verosimilmente i sussidi cantonali dovrebbero essere maggiori, in quanto si potrebbero ottenere ulteriori finanziamenti, per esempio dall'Ufficio dell'energia.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) La ristrutturazione dello stabile ex stazione Ferrovia Retica è autorizzata.
- b) Il necessario credito di CHF 790'000.-- è concesso.
- c) Il finanziamento è approvato come da tabella sopra indicata.
- d) Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un prestito presso un istituto bancario.
- e) La spesa sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 33 anni con un tasso d'ammortamento del 3.03 %.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:  
*N. Noi-Togni*  
N. Noi-Togni



Il Segretario:  
*R. Frizzo*  
R. Frizzo

San Vittore, 25 marzo 2019