



San Vittore, 5 aprile 2019

MUNICIPIO DI S. VITTORE

6534 S. VITTORE

Comune di San Vittore, emanazione di una zona di pianificazione

In occasione della seduta del 3 aprile 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con i seguenti obiettivi:

- a) Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018.
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I del 20 marzo 2018, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento (PDC-I, n. 5.1.2, Indicazioni attuative).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati nel caso in cui possano essere in contrasto con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato nonché con quelle nuove previste (art. 21 cpv. 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, le autorizzazioni edilizie vanno rinviate in particolare se il progetto di costruzione:

- occupa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale che si trovano al di fuori dell'area in ampia misura edificata (in particolare potenziali superfici di dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del piano direttore nonché secondo rilevamenti effettuati dal comune stesso) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad es. mantenere libera la zona per motivi concernenti la cura del sito e dei monumenti storici);
- concerne potenziali zone di concentrazione e rinnovo; oppure
- non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento a disposizione sulla particella edificabile.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione vale fino al 4 aprile 2021 (due anni).

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca :

N. Noi
N. Noi-Togni

Il Segretario :

R. Frizzo



Pubblicazione:

- Albi comunali
- Portale www.sanvittore.ch
- Foglio ufficiale