



















































Legende Zonenplan

Grundnutzung

ZP Grundnutzung - Aufstufung ES






⋮⋮⋮: Aufstufung um 1 ES

ZP Grundnutzung

-  Zentrumszone/Kernzone
-  Dorfkernzone/Dorfzone
-  Dorferweiterungszone
-  Kernerweiterungszone
-  Wohnzone A/1
-  Wohnzone B/2
-  Wohnzone C/3
-  Wohnzone D/4
-  Wohnzone E/5
-  Wohnzone F/6
-  Wohnzone G/7
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone A/1
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone B/2
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone C/3
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone D/4
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone E/5
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone A/1
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone B/2
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone C/3
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone D/4
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone E/5
-  Gewerbezone
-  Industriezone
-  Lagerzone
-  Hotelzone
-  Kurzzone
-  Raststättezone
-  Zone für touristische Einrichtungen
-  Zone für Sportbauten und Sportanlagen
-  Zone öffentliche Bauten und Anlagen
-  Zone öffentliche Bauten
-  Zone öffentliche Anlagen
-  Zone für Kleinbauten und Anbauten
-  Zone für Grünflächen
-  Schrebergartenzone
-  Erhaltungszone
-  Parkierungszone
-  Weitere Bauzone
-  Zone für künftige bauliche Nutzung
-  Zone für Sport- und Freizeitnutzungen
-  Campingzone
-  Landwirtschaftszone
-  Rebwirtschaftszone
-  Forstwirtschaftszone
-  Wald
-  Freihaltezone
-  Naturschutzzone
-  Zone übriges Gemeindegebiet
-  Weitere Nichtbauzone
-  Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft




Gefahrenzonen

ZP Gefahrenzonen

-  Gefahrenzone 1
-  Gefahrenzone 2
-  Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich Naturgefahren
-  Übrige Fläche
-  Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft



Gewässerschutzzonen

ZP Gewässerschutzzonen

-  Grundwasser- und Quellschutzzone
-  Gewässerraumzone
-  Weitere Festlegung







Schutzzonen besondere Zwecke

ZP Schutzzonen für besondere Zwecke

-  Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz
-  Weitere Festlegung

Materialgewinnung / Ablagerung

ZP Materialgewinnung / Materialablagerung und Energie

-  Materialabbauzone
-  Materialablagerungszone
-  Deponiezone
-  Abbau- und Deponiezone
-  Materialbewirtschaftungszone
-  Weitere Festlegung






Natur- und Landschaftsschutz

ZP Natur- und Landschaftsschutzzonen

-  Naturschutzzone
-  Landschaftsschutzzone
-  Ruhezone
-  Wald- und Wildschonzone
-  Trockenstandortzone
-  Zone für Vorranggebiete (Trockenstandorte)
-  Zone geschützte Moorlandschaften
-  Weitere Festlegung



Ortsbild- und Kulturgüterschutz

ZP Ortsbild- und Kulturgüterschutzzonen

-  Freihaltezone
-  Ortsbildschutzzone
-  Archäologiezone
-  Archäologische Schutzzone
-  Weitere Festlegung



Land- und Forstwirtschaft

ZP land- und forstwirtschaftliche Nutzungen

-  Rebwirtschaftszone
-  Weitere Festlegung

Tourismus und Freizeit

ZP touristische Zonen und Freizeitzone






-  Wintersportzone
-  Weitere Festlegung

Allgemeine Planungsinhalte








ZP allg. Planungsinhalte Punktobjekte

-  Weitere Festlegung

ZP allg. Planungsinhalte Linienobjekte

-  Baulinie
-  Waldabstandslinie
-  Gewässerabstandslinie
-  Niveaulinie
-  Weitere Festlegung

ZP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte

-  Arealplanpflicht
-  Quartierplanpflicht
-  Vertragliche Baubeschränkung
-  Spezialrechtliche Regelung
-  Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile
-  Regelung zur Baulandverfügbarkeit
-  Weitere Festlegung