

## Serata Informativa Progetto Scuole – Domande e Risposte

**D:** A nord del sedime dove verrà costruito il futuro stabile scolastico si trova il canale della Mezzera. Visto che, per tale canale, vi è un progetto di risanamento in corso, nella fase di studio e allestimento del progetto scuola, è stata presa in considerazione questa problematica al fine di ovviare a eventuali danni causati da esondazioni?

R: No, in fase di allestimento progetto non è stato fatto alcun tipo di discussione in merito. In fase di progetto si dovrà valutare una miglioria in modo da evitare possibili infiltrazioni dovute alla fuoriuscita del canale Mezzera.

**D:** Nel caso di un aumento marcato della popolazione scolastica, se necessario, ci sarebbe la possibilità di ampliare lo stabile scolastico?

R: Lo stabile scolastico, come è stato concepito, da già questa possibilità di variare gli spazi internamente. Sarà inoltre possibile ampliare anche la costruzione stessa, in caso di necessità, considerato che metà dell'attuale campo di calcio rimane libero.

**D:** Da cosa nasce, l'idea di avere una pavimentazione in ghiaia all'interno del cortile?

R: Durante la fase di bando di concorso, si è ipotizzato di avere la pavimentazione del cortile interno in ghiaia, questi dettagli andranno poi rivisti e definiti in fase di progettazione.

**D:** Una copertura di tipo vegetale come quella prevista per il tetto, richiede una manutenzione particolare che potrebbe generare ulteriori costi?

R: Al momento è una proposta di concetto, comunque, al giorno d'oggi vi sono materiali vegetali che richiedono poca manutenzione, quindi i costi sono molto contenuti.

**D:** Corrisponde al vero che per i costi di progettazione si deve prevedere il 10% del costo dell'opera finale?

R: No, i costi di progettazione vengono calcolati in base alle norme SIA.

**D:** La grandezza delle aule della scuola dell'infanzia, di 60m<sup>2</sup>, risultano piccole. Inizialmente si parlava di 120m<sup>2</sup>.

R: La superficie delle aule è stata definita sulla base delle norme cantonali. Comunque, vista la modularità dell'impianto e gli spazi esterni adiacenti alle aule, lo spazio totale a disposizione è di circa 100m<sup>2</sup>. Considerato che sono state previste due aule della scuola dell'infanzia, si può adattare la superficie delle stesse secondo le esigenze del momento.

**D: Strutture diurne il numero di 8 allievi esposti nella presentazione è per classe o sulla totalità delle iscrizioni?**

R: Il minimo di 8 studenti iscritti è sulla totalità degli allievi ed è definito dalla legge cantonale.

**D: La corte interna sarà utilizzata solo per scopi a carattere scolastico o aperta alla popolazione?**

R: L'idea è di lasciare libero accesso all'interno della corte a tutta la popolazione. La stessa potrebbe essere usata per esempio per eventuali feste di paese o altre manifestazioni. L'unica parte che avrà un accesso limitato è il giardino adiacente alla scuola dell'infanzia.

**D: A quanto ammonta la volumetria totale della costruzione?**

R: La volumetria è di 8300m<sup>3</sup> (costo al m<sup>3</sup> stimato in circa CHF 730)

**D: Visto il concetto delle aule con porte scorrevoli l'isolazione fonica è garantita?**

R: Sì, con i materiali attuali si avrà la garanzia dell'isolazione fonica.

**D: Il rifugio PC che potrebbe essere convertito in ostello è compreso nel prezzo di 6'450'000.00 CHF o si dovrà calcolare un aumento di costi?**

R: Il progetto attuale, prevede solo la protezione civile con 250 posti. Nel caso si volesse attuare questa variante, andranno considerati costi aggiuntivi in quanto per questa funzione si dovrà dotare la struttura di servizi igienici confortevoli e altri accorgimenti. In questo caso è da tenere in considerazione che si ricevono dei sussidi dalla Confederazione che dovrebbero, in parte, aiutare a coprire i costi.

Nel progetto presentato attualmente non è stato quantificato l'ammontare dei sussidi.

**D: Cosa verrà fatto con l'attuale stabile scolastico?**

R: Al momento vi sono dei progetti di massima, una possibilità potrebbe essere quella di insediare in un futuro l'amministrazione comunale. Il tutto, comunque, dovrà essere deciso a tempo debito dall'assemblea comunale.

**D: Il campo di calcio verrà ripristinato su di un altro sedime?**

R: Il campo di calcio in futuro si potrà ricostruire. Al momento però niente è ancora stato definito.

**D: Secondo la legge scolastica cantonale la mensa, rispettivamente le strutture diurne sono obbligatorie?**

R: Sì, l'articolo 6 dell'*Ordinanza sulle ulteriori strutture diurne*, dice quanto segue:

- Se esiste un bisogno di ulteriori strutture diurne, gli enti scolastici sono tenuti a offrirle.
- Il bisogno è dato se per ciascuna sede scolastica i titolari dell'autorità parentale di almeno otto allievi si impegnano a far capo a una determinata unità di assistenza durante l'anno scolastico seguente.

**D: Che sussidi può ricevere il comune per l'edificazione della nuova scuola?**

R: Sussidi diretti per la costruzione non ce ne sono. I sussidi che il cantone versa, agli enti scolastici della scuola popolare, corrispondono ad una forfettaria annuale per ogni allievo.

**D: Nel costo di progettazione sono stati tenuti in considerazione anche altri tecnici?**

R: Si sono comprese anche altre prestazioni specialistiche (Architetto, Ing. Civile ecc.).

**D: In fase di allestimento del progetto sono stati tenuti in considerazione eventuali costi aggiuntivi?**

R: Non direttamente in quanto questi costi derivano direttamente dall'andamento di mercato, comunque si valuteranno più possibilità e si cercherà di selezionare quelle più economiche.

**D: Possiamo calcolare che con i CHF 730.00 al m3 staremo nei costi o dobbiamo prevedere che ci saranno degli aumenti?**

R: Difficile dirlo perché ci potrebbero essere delle variazioni sui costi dei materiali per cui non possiamo garantirlo. Il calcolo del CHF 730.00 al m3 è una stima abbastanza attendibile derivante da altre costruzioni (anche di scuole) già eseguite in altri luoghi.

**D: Sarebbe possibile non costruire le due sezioni della scuola dell'infanzia e in caso di necessità costruirle in una seconda fase?**

R: Si possibile è possibile, chiaramente questo tipo di esercizio genererebbe dei costi maggiori.

**D: Come verrà gestito l'accesso alla struttura da parte dei veicoli a motore?**

R: La limitazione del traffico veicolare verrà valutata all'interno del piano viario.