



COMUNE DI SAN VITTORE

MM 09/2021

PISTA PATTINAGGIO, MIGLIORIA PROGETTO USTRA

- a) **Richiesta di un credito aggiuntivo di CHF 359'909.20 al credito di CHF 137'000.--, stanziato il 25.09.2017, per la realizzazione dello stabile degli spogliatoi/buvette, per le modifiche all'impianto d'illuminazione della pista di pattinaggio, per l'impianto di videosorveglianza e per la locazione e installazione nella stagione 2017/2018 dei contenitori provvisori a uso spogliatoi/buvette**
- b) **Decisione rettifica del valore di bilancio di CHF 221'909.20**

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale ordinaria del 7 luglio 2021

1. Premessa

Il 25 settembre 2017 l'Assemblea comunale di San Vittore, riunitasi in seduta straordinaria, stanziava un credito di CHF 137'000.-- per le migliorie al progetto USTRA relativo alla pista di pattinaggio nell'ambito del progetto USTRA "*Rinaturalizzazione del Pascol Grand*".

Nell'ambito di tale credito sono stati stanziati CHF 37'000.-- per le modifiche rispetto al progetto USTRA all'impianto (LED) di illuminazione della pista e CHF 100'000.-- per la progettazione e la realizzazione dello stabile degli spogliatoi/buvette in legno. I costi netti per tali lavori a carico del Comune erano preventivati in CHF 85'000.-- e la rimanenza di CHF 52'000.-- veniva coperta da un contributo di USTRA.

Ai lavori veniva dato avvio immediatamente, per consentire l'utilizzo della pista di pattinaggio e relative infrastrutture già nel corso della stagione 2017/2018. Durante l'esecuzione dei lavori emergevano le seguenti problematiche:

- stima errata dei costi del progettista inerente la realizzazione dello stabile degli spogliatoi/buvette in legno, i cui costi superavano ampiamente il credito stanziato di CHF 100'000.--;
- ubicazione errata (a seguito di un errore di riporto sui piani del progetto USTRA) dello stabile spogliatoi/buvette, che a opera quasi ultimata risultava essere in contrasto con le distanze e le linee di allineamento della linea di alta tensione presente in zona costituendo in tal modo un pericolo per l'utenza.

Nel dicembre 2017 i lavori di realizzazione dello stabile spogliatoi/buvette venivano di conseguenza sospesi. Per consentire la fruizione della pista di pattinaggio durante l'inverno 2017/2018 il Municipio organizzava d'urgenza la posa di container provvisori. Già solo i costi per tale gestione provvisoria sono ammontati a CHF 31'705.75.

I successivi accertamenti in relazione alle problematiche di cui sopra e in relazione al progetto originario USTRA evidenziavano che il progetto risultava in contrasto anche con le norme sulle immissioni foniche massime consentite, che sarebbero state causate agli impianti sportivi dalla vicina autostrada.

I problemi di cui sopra (violazione delle norme inerente le distanze dalla linea dell'alta tensione e inerenti le immissioni foniche) hanno reso evidente la necessità di spostare lo stabile spogliatoi/buvette e di realizzare lungo l'autostrada una collina antirumore.

Per evadere la problematica degli inconvenienti e dei pericoli risultanti dal progetto USTRA nonché quello dei sorpassi di spesa e della responsabilità dei costi per lo spostamento dello stabile spogliatoi/buvette, il Comune è stato costretto a coinvolgere specialisti (Studio di pianificazione Habitat.ch e avv. Renzo Galfetti). Nell'ambito del contenzioso con USTRA, Consorzio Matrix, ing. Borra e arch. Cereghetti, nessuna responsabilità è stata addebitata al Comune tant'è che la lite si è conclusa, come precisato più avanti, con il riconoscimento del danno causato al Comune.

Premesso quanto sopra è stato possibile trovare un accordo in merito al risarcimento dei danni cagionati al Comune riguardo alla ripartizione delle spese supplementari con vari attori (USTRA, Consorzio Matrix, ing. Borra, arch. Cereghetti). Complessivamente sono stati riconosciuti tramite transazione vari importi a favore del Comune per una somma complessiva di risarcimento/partecipazione alle spese di CHF 280'000.-- (CHF 250'000.-- per la copertura delle spese sostenute dal comune e CHF 30'000.-- per la realizzazione della collina antirumore). USTRA aveva inoltre versato un contributo di CHF 25'000.-- quale partecipazione ai costi per la realizzazione dello spogliatoio e l'illuminazione della pista di pattinaggio.

2. Costi

I costi sostenuti finora per la realizzazione dello stabile spogliatoi/buvette della pista di pattinaggio, il potenziamento dell'illuminazione della pista di pattinaggio e la locazione e installazione nella stagione invernale 2017/2018 (CHF 31'105.75) di container provvisori, l'installazione di un impianto di videosorveglianza, ivi comprese le spese di consulenza pianificatoria e di rappresentanza legale, ammontano a CHF 496'909.20.

Tali costi sono così composti:

| | | |
|---|------------|-------------------|
| - illuminazione pista pattinaggio | CHF | 11'690.05 |
| - costi di progettazione e realizzazione dello stabile spogliatoi/buvette | CHF | 361'976.00 |
| - costi di noleggio e installazione container provvisori 2017/2018 | CHF | 31'105.75 |
| - costi di consulenza pianificatoria | CHF | 32'767.30 |
| - costi di rappresentanza legale | CHF | 48'117.55 |
| - costi impianto videosorveglianza | CHF | 11'252.55 |
| TOTALE | CHF | 496'909.20 |

Il credito già stanziato ammonta a CHF 137'000.--. È quindi necessario un credito aggiuntivo di CHF 359'909.20.

3. Rettifica di bilancio

Ritenuto quanto in precedenza, si dovrà inoltre procedere con una rettifica di bilancio di CHF 221'909.20, così composta:

| | | |
|--------------------------|------------|-------------------|
| - Costo totale sostenuto | CHF | 496'909.20 |
| - Contributi di terzi | CHF | - 275'000.00 |
| TOTALE | CHF | 221'909.20 |

4. Preavviso del Municipio

Il Municipio chiede all'Assemblea a voler risolvere:

- Il credito aggiuntivo di CHF 359'909.20 al credito di CHF 137'000.--, stanziato il 25 settembre 2017, per la realizzazione dello stabile degli spogliatoi/buvette in legno della pista di pattinaggio, per le modifiche all'impianto d'illuminazione della pista di pattinaggio, per l'impianto di videosorveglianza e per la locazione e installazione nella stagione 2017/2018 dei contenitori provvisori a uso spogliatoi/buvette, è concesso.
- Rettifica del valore di bilancio di CHF 221'909.20, che sarà ascritta alla gestione corrente dell'anno 2020.

Con stima.

La Sindaca:


N. Noi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 23 giugno 2021