



COMUNE DI SAN VITTORE

MM 10/2021

STRADA D'ACCESSO (VIA LOTRA), RISANAMENTO

- a) Relazione**
- b) Decisione assunzione da parte del Comune del costo supplementare di CHF 50'000.--**
- c) Decisione rettifica del valore di bilancio di CHF 127'983.30**

Trattanda n° 5 – Assemblea comunale ordinaria del 7 luglio 2021

1. Premessa

L'Assemblea comunale straordinaria del 10 aprile 2017 aveva deciso di procedere con i lavori di risanamento della strada comunale Via Lotra e per questo aveva concesso un credito lordo totale di CHF 490'000.--. L'Assemblea aveva inoltre deciso di prelevare i contributi di perimetro nei confronti dei proprietari fondiari, ai quali deriva un vantaggio economico dell'opera, applicando un'interessenza del 70 % a carico del Comune e del 30 % a carico dei privati.

In fase di liquidazione dei costi è risultato che i costi sostenuti per i lavori eseguiti dalla direzione dei lavori e d'ingegneria presentavano un superamento di CHF 55'239.67. Il Municipio, in fase di ripartizione dei costi, aveva deciso, in seguito ai ricorsi inoltrati da parte di alcuni proprietari interessati, di assumersi un costo supplementare di CHF 50'000.-- con conseguenti minori costi da ripartire a carico dei privati.

Sempre in fase di liquidazione delle opere di capomastro era stato deciso da parte del Municipio di eseguire un pagamento di liquidazione finale che differenziava da quanto aveva preavvisato l'ufficio d'ingegneria incaricato di CHF 65'354.95 (maggiore costo).

La Commissione di gestione e di revisione comunica di avere constatato che i lavori per le opere "acquedotto" sono state deliberate con un maggiore costo di CHF 7'389.35 rispetto al minore prezzo offerto secondo il verbale di apertura delle offerte. Il tutto è riconducibile al fatto di una sbagliata interpretazione dei sistemi d'offerta applicati nel Cantone dei Grigioni rispetto a quelli applicati nel Canton Ticino.

A titolo informativo la Commissione di gestione e di revisione rimarca che nel preventivo iniziale figurano costi per opere non eseguite (pozzo perdente) per un importo di CHF 15'000.--, secondo un calcolo eseguito dall'ufficio tecnico comunale.

2. Rettifica di bilancio

Onorario direzione lavori pagato	CHF	98'655.67
Onorario direzione preventivato	CHF	-43'416.00
Maggiore costo	CHF	55'239.67
Liquidazione costi opere capomastro pagate	CHF	146'061.00
Liquidazione costi opere capomastro preavvisate dalla DL	CHF	-80'706.05
Maggiore costo	CHF	65'354.95
Delibera opere "acquedotto"	CHF	32'877.35
Minore prezzo secondo verbale apertura offerte	CHF	-25'488.00
Maggiore costo	CHF	7'389.35

Totale rettificato di bilancio

Onorario direzione lavori	CHF	55'239.00
Liquidazione opere capomastro	CHF	65'354.95
Delibera opere "acquedotto"	CHF	7'389.35
Totale rettifica di bilancio	CHF	127'983.30

3. Preavviso del Municipio

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

1. L'assunzione da parte del Comune del costo supplementare di CHF 50'000.--, da non ripartire a carico dei privati, è concessa.
2. Rettifica del valore di bilancio di CHF 127'983.30, che sarà ascritta alla gestione corrente dell'anno 2020.

Con stima.

La Sindaca:

N. Noi
N. Noi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo
R. Frizzo

San Vittore, 23 giugno 2021