

Commissione di gestione e revisione
del Comune politico di
6534 San Vittore

Rapporto al preventivo 2022
All'onoranda Assemblea
del 30.11.2021

San Vittore, 19.11.2021

La nostra Commissione di gestione e revisione ha avuto un incontro costruttivo in data 08.11.2021 con la Municipale Elena Pizzetti Canato, sostituta del dicastero finanze, per esaminare e approfondire il preventivo 2022, unitamente al Segretario Roberto Frizzo, in quanto si dovranno affrontare nei prossimi anni vari interventi sulle entrate del Comune, come già indicatovi nelle assemblee precedenti.

In data 12.10.2021 il Municipio aveva organizzato un incontro con il signor Crameri dell'Ufficio dei Comuni alle 18.30, che la CGR aveva richiesto di anticipare al pomeriggio, per avere il tempo necessario per un'ampia e approfondita discussione e trovare una procedura accettabile anche per il Cantone, in merito alle conseguenze del piano finanziario. Le uscite per investimenti netti provvisorie (già comprese le eventuali entrate dei sussidi) ammontano a di CHF 10'300'182.00 nel periodo 2021-2025, mancando ancora diverse opere proposte, ma non quantificate, per esempio stand di tiro – strada forestale Rorè-Laura – rifacimento sorgenti – via Arboi acque scure – griglie Fontanin – rifacimento completo Via Mulinata – Strada Cantonale e adeguamento fermate autopostali – risanamento palazzo comunale – acquedotto comunale, protezione sorgenti – pista pattinaggio – supplementi dei costi di costruzione non quantificabili – ecc.

Visto l'aggravio degli ammortamenti delle opere previste, assieme a opere terminate, è stato possibile mantenere il tasso fiscale delle persone fisiche al 75% anche per il 2022, prevedendo per il 2023 l'adeguamento del tasso dell'imposta fondiaria del + 0.25% (maggior gettito, perché anche a carico delle persone giuridiche) mentre l'aumento del tasso fiscale (solo persone fisiche!) del 5% all'80% può essere rimandato al 2024. Per il 2025 si potrà prevedere di portare l'aumento dell'imposta fondiaria di + 0.25‰ al 1.5‰ e nel 2026 un ulteriore scatto del 5%, del tasso fiscale, portandolo all'85%, che dovrebbe bastare anche per il futuro.

Il Municipio è invitato a esaminare pure l'adeguamento delle tasse per quanto riguarda l'Ufficio Tecnico, oppure ad attivare determinate spese, se la direzione lavori viene fatta dall'ufficio Tecnico, in quanto il costo complessivo (0220 pag. 20) è di CHF 116'100.00 e le entrate solo di CHF 13'000.00.

Il Municipio viene invitato a iniziare le procedure di vendita delle proprietà immobiliari non vincolate: Part n. 767 A: Filat / terreno edificabile R3 – valore a bilancio CHF 301'620.00) e la part n. 205 (zona industriale – valore a bilancio CHF 1'269'180.00) per ottenere liquidità, visti i massicci investimenti previsti.

Per il capitolo stipendi, facciamo osservare come anche il Comune, pari al Cantone, non proporrà l'adeguamento del carovita, ma il 1.44% della massa salariale, invece del 0.64% del Cantone per gli sviluppi salariali individuali (CHF 8'240.00 su CHF 573'100.00).

La Commissione di gestione propone all'onoranda Assemblea di approvare il preventivo 2022, che chiude con una minor entrata di CHF 19'080.00 dopo l'adeguamento delle tasse rifiuti e canalizzazioni e la fissazione del tasso fiscale al 75%.

Il Municipio ha previsto un'assemblea straordinaria il 15.12.2021 per decidere le pendenze di spese non ancora autorizzate dall'Assemblea: CHF 359'909.20 sorpasso spese pista pattinaggio – CHF 65'354.95 pagamenti supplementari Via Lotra – CHF 43'989.05 Via Arbosel – accordo transattivo arch. Cattaneo + CHF 8'000.00, così da ottenere il bilancio al 31.12.2021 conforme alle spese e sorpassi approvati.

Auspichiamo pure che il Municipio faccia una proposta all'Assemblea del 15.12.2021 in merito alla convocazione dei supplenti municipali. Da parte nostra sosteniamo la soluzione automatica segretario – supplente, oppure, se il Municipio propende per la convocazione solo su sua richiesta, dovrà proporre all'Assemblea l'adeguamento dell'art. 22 della Legge sulla gestione; si invita a evitare la via ricorsuale.



Remo Storni

Aurelio Succetti

Kilian Bai