



VERBALE ASSEMBLEA COMUNALE ORDINARIA 25 novembre 2024

L'Assemblea del Comune politico di San Vittore è convocata in via ordinaria questa sera, lunedì 25 novembre 2024 alle ore 20:00 nella palestra comunale, con il seguente ordine del giorno:

1. Apertura dell'Assemblea (*art. 11 Legge sulla gestione e 39 Statuto*): **saluto e informazione**
2. Nomina di due scrutinatori
3. Regolamento comunale sui rifiuti
Fissazione tassa base 2025
(*MM 11/2024*)
4. Imposta comunale sugli immobili
Fissazione aliquota d'imposta per l'anno fiscale 2025
(*MM 12/2024*)
5. Presentazione e approvazione conto preventivo 2025
e fissazione del moltiplicatore d'imposta al 75%
(*MM 13/2024*)
6. Presentazione piano finanziario 2025-2028
7. Nuove infrastrutture scolastiche, Commissione non permanente (Commissione ad hoc)
Rapporto intermedio
8. Pianificazione, revisione totale, Commissione non permanente (Commissione ad hoc)
Rapporto intermedio
9. Comunicazioni
10. Mozioni
11. Interpellanze
12. Eventuali



Trattanda n° 1 - Apertura dell'Assemblea
(art. 11 Legge sulla gestione e 39 Statuto)
Saluto e informazione

Alle ore 20:04 la **sindaca Nicoletta Noi** dichiara aperta l'Assemblea comunale. Dall'ultima Assemblea straordinaria del 28 ottobre 2024 la demografia è rimasta uguale. Il verbale non è ancora stato pubblicato perché non sono ancora trascorsi trenta giorni e comunque sarà pubblicato nei prossimi giorni con possibilità d'inoltrare osservazioni od opposizioni. Scusa l'assenza di Zappa Nicola.

Trattanda n° 2 - Nomina di due scrutinatori

Vengono proposti dai presenti quali scrutinatori Flavio Braguglia ed Baruffi Eros.

Presenti aventi diritto di voto 39 (trentanove).

Vengono nominati tacitamente dai presenti Flavio Braguglia ed Emilio Castorina.

Trattanda n° 3 - Regolamento comunale sui rifiuti
Fissazione taxa base 2025

La municipale Elena Pizzetti dà lettura del messaggio municipale no. 11/2024 e apre la discussione.

Non ci sono interventi.

È posta in votazione la fissazione della taxa base sui rifiuti 2025, come da messaggio municipale no. 11/2024,

<i>Favorevoli</i>	<i>39</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>0</i>

Trattanda n° 4 - Imposta comunale sugli immobili
Fissazione aliquota d'imposta per l'anno fiscale 2025

La municipale Elena Pizzetti dà lettura del messaggio municipale no. 12/2024 e apre la discussione.

Non ci sono interventi.

È posta in votazione la fissazione dell'aliquota d'imposta sugli immobili al 1.250% per l'anno fiscale 2025, come da messaggio municipale no. 12/2024,

<i>Favorevoli</i>	<i>39</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>0</i>



Trattanda n° 5 - Presentazione e approvazione conto preventivo 2025 e fissazione del moltiplicatore d'imposta al 75%

La municipale Elena Pizzetti: direi di passare all'esame del preventivo, dicastero per dicastero nel dettaglio, a partire dalla pagina no. 16 e invito ad annunciarsi per eventuali domande.

GESTIONE CORRENTE

0 Amministrazione generale

0220 Costruzioni

Paolo Annoni: visto che la cifra in ballo non è indifferente e c'è stato un grosso aumento, chiedo quale autorità o ente ha la responsabilità che nel Comune la legge edilizia sia rispettata, che tutte le opere siano conformi al diritto, non ci sia abusivismo e che il territorio sia tenuto in buono stato.

La municipale Elena Pizzetti: il responsabile è l'esecutivo, il Municipio. L'autorità edilizia è il Municipio in corpore. Chi ha il compito di sorvegliare che non ci siano abusi è sempre il Municipio ma anche, come in tutti i casi, l'aiuto dei cittadini, della popolazione, perché noi non possiamo vigilare a 360 gradi il territorio. Abbiamo comunque degli operai comunali, uno dei quali usciere, ma il territorio è vasto. È anche grazie al vostro contributo, se vedete degli abusi lo dovete segnalare.

Paolo Annoni: chiedo anche se i collaudi vengono fatti in modo regolare o se non vengono fatti, perché sono previsti dalla legge edilizia.

La municipale Elena Pizzetti: i collaudi devono essere fatti perché poi, in base al collaudo, vengono emesse le tasse definitive di allacciamento acqua e canalizzazioni. Il collaudo dimostra che le opere sono terminate.

Paolo Annoni: ho visto la cifra. Mi chiedo se ci saranno degli interventi molto più mirati se eventualmente qualcuno abusa della legge edilizia o della non legge edilizia.

La municipale Elena Pizzetti: più che altro è un investimento importante, appunto, come hai detto giustamente, per avere un maggior controllo del territorio. Se vogliamo ottimizzare il dicastero costruzioni, dobbiamo impiegare maggiori ore e maggiori risorse per poter fare questo e bisogna investire a livello finanziario ovviamente.

Paolo Annoni: grazie. Quindi nessun villaggio fantasma.

0290 Immobili amministrativi

Intervento di una persona che non ha chiesto di assumere la sua dichiarazione a verbale in merito alla richiesta di creare una sala d'attesa all'interno dello stabile ex stazione per gli utenti che si recano allo sportello della cancelleria e dell'agenzia postale.

1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa

Nessun intervento.



2 Formazione

Armanda Zappa: volevo fare una precisazione. Nel rapporto di accompagnamento al preventivo, sotto il dicastero scuole, è stato indicato che la nuova legge scolastica entrerà in vigore il 1. gennaio 2025, qualora il Gran Consiglio l'approvi. Non è il 1. gennaio ma il 1. agosto. I calcoli nel preventivo sono però corretti.

La municipale Elena Pizzetti: sul messaggio è stato indicato che la legge entrerà in vigore il 1. gennaio 2025 ma invece entrerà in vigore il 1. agosto 2025, che corrisponde all'inizio dell'anno scolastico. I calcoli nel preventivo sono già corretti.

3 Cultura, sport e tempo libero, chiesa

3290 Cultura in generale

Paolo Annoni: abbiamo appena votato un credito di CHF 20'000.00 che sarà speso con l'innaffiatoio. Dobbiamo ancora spendere un'altra cifra per la cultura? Si vede che è molto appetibile e probabilmente è molto ambita la cultura. Qui abbiamo CHF 20'000.00 più CHF 26'000.00 dall'altra parte, fanno CHF 46'000.00.

La municipale Elena Pizzetti: giusta osservazione, però il preventivo di CHF 20'000.00 era per il 2024 e non per quest'anno. Non so se vogliono impegnarsi in un mese e consumare il credito del preventivo. Adesso parliamo del preventivo 2025 e proponiamo come Municipio un credito totale sulla cultura di CHF 26'685.00 a differenza di un preventivo 2024 di CHF 30'700.00. Per il 2024 non abbiamo ora l'importo speso per la cultura ma per il 2025 non è che si può trascinare CHF 20'000.00. Dico sempre maggior spesa ma è maggior investimento. Se investiamo di più e motiviamo anche il perché, sempre nei limiti che il Municipio deve rispettare, non vedo niente di male. Stiamo parlando di un preventivo 2025 dove il Municipio propone addirittura qualcosa in meno.

4 Sanità

5 Sicurezza sociale

6 Trasporti

Nessun intervento.

7 Protezione dell'ambiente e assetto del territorio

7710 Cimitero e sepoltura

Paolo Annoni: nel cimitero una volta c'era l'armadietto della corrente elettrica che funzionava e siccome non era a norma è stato tolto. Quando ero in Municipio abbiamo votato CHF 2'000.00/2'500.00 per riattivare la corrente elettrica a norma nell'armadietto, perché le ditte che arrivano a lavorare portano un generatore diesel e lo fanno viaggiare ore e ore sul posto. L'inquinamento è garantito e anche per la gente non è il massimo un generatore che funziona continuamente. Chiedo se non si può, in questo preventivo, anche mettere quei CHF 2'000.00/2'500.00 per riattivare la corrente a 230V al cimitero.

La municipale Elena Pizzetti: c'è già una posizione "Manutenzione cimitero" che per il preventivo 2024 erano previsti CHF 20'000.00 e alla fine si è votato un credito a sé per la manutenzione di alcune lapidi. Nell'importo di CHF 10'000.00 del 2025 ci stanno anche i CHF 2'000.00. Verifichiamo comunque con l'ufficio tecnico per capire come mai non sono stati fatti.

Paolo Annoni: è stato tolto perché non era più a norma e dopo non è più stato fatto.



La municipale Elena Pizzetti: dobbiamo allestire un preventivo.

Il municipale Paolo Paganetti: l'ultima seduta di Municipio abbiamo proprio discusso di questo tema e abbiamo incaricato l'ufficio tecnico comunale di valutare questo aspetto.

La sindaca Nicoletta Noi: se posso dire, perché è il mio dicastero, veramente. Prima di tutto, una buona domanda e grazie. Ce lo siamo chieste anche noi a un certo momento. Non so più dire quando è stata fatta questa discussione quando eri ancora tu in Municipio e non so perché è poi stata lasciare cadere questa questione. Ne abbiamo parlato recentemente perché veramente può trattarsi di un bisogno questo. Penso che la domanda resterà attuale e dovremo fare qualcosa. Mi è stato anche chiesto da altre persone.

La municipale Elena Pizzetti: l'ufficio tecnico lo sta già trattando e sicuramente sarà attivato appena possibile.

8 Economia

8400 Turismo

La municipale Elena Pizzetti: dovremo attivarci per fare una legge comunale sul turismo per poter far fronte a queste spese, cosa che sicuramente nei prossimi anni si dovrà portare anche a San Vittore.

9 Finanze e imposte

Nessun intervento.

TABELLA INTERESSI CALCOLATORI

Nessun intervento.

TABELLA AMMORTAMENTI

Nessun intervento.

CONTO INVESTIMENTI

Nessun intervento.

Non ci sono altri interventi.

È posta in votazione l'approvazione del conto preventivo 2025, come da messaggio municipale no. 13/2024,

<i>Favorevoli</i>	<i>39</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>0</i>



È posta in votazione la proposta di fissare il moltiplicatore d'imposta al 75% dell'imposta cantonale semplice, come da messaggio municipale no. 13/2024,

<i>Favorevoli</i>	39
<i>Contrari</i>	0
<i>Astenuti</i>	0

Trattanda n° 6 - Presentazione piano finanziario 2025-2028

Viene proiettata la tabella degli investimenti del piano finanziario 2025-2028.

La municipale Elena Pizzetti: abbiamo allestito il piano finanziario tenendo conto delle opere già avviate e opere che il Municipio vuole affrontare. Il piano finanziario 2025-2028 ha un totale d'investimenti di CHF 6'340'000.00, suddivisi in opere edili per un totale di quasi CHF 1'800'000.00, dei quali la fetta più importante è la scuola nuova che verrà terminata nel corso del 2025; opere del genio civile per un totale di quasi CHF 3'460'000.00, che comprendono degli investimenti che abbiamo in previsione, in parte già votati, ma la parte più complessa rimane il canale Mezzera e il collegamento zona Municipio-Moesa. Per quanto riguarda gli altri investimenti sono: pianificazioni locali per un totale di CHF 40'000.00 e investimenti immateriali per un totale di CHF 545'000.00. Questa è la base per capire anche le finanze comunali, se doverle aggiustare negli anni e cosa spetta alla popolazione in base all'investimento che il comune deve affrontare. Speriamo di rispettare questi investimenti e che vengano conclusi nel rispetto di questo piano finanziario. Ogni anno il Municipio è comunque obbligato ad allestitirlo e questo è quello che risulta pianificato per i prossimi quattro anni. Non viene messo ai voti ed è solo a titolo informativo. Il debito netto per abitante risulta essere nella media e siamo quindi messi abbastanza bene.

Viene proiettata la scheda "Debito netto per abitante" del piano finanziario 2025-2028.

La municipale Elena Pizzetti: nel 2028, rispettando gli investimenti, arriveremmo con un debito netto per abitante di CHF 2'603.00, che è un indebitamento medio-elevato, tenendo in conto che non ci sono degli accorgimenti a livello di entrate, quindi senza andare stravolgere il moltiplicatore d'imposta. Questo calcolo è stato fatto con un aumento leggero arrivando all'80% del moltiplicatore ed è per questo che sono cifre che dobbiamo guardarle adesso senza tenerle per scontate. Ci sono sempre dei fattori esterni, che non sono prevedibili, che possono influire su queste cifre. Nella peggiore delle ipotesi questa è la situazione.

Non ci sono interventi.

Trattanda n° 7 - Nuove infrastrutture scolastiche, Commissione non permanente (Commissione ad hoc) Rapporto intermedio

Il municipale Paolo Paganetti: inizio con il rapporto intermedio fine 2024 per quanto riguarda la Commissione non permanente nuove infrastrutture scolastiche. Come stabilito dalla Legge di gestione, presento il rapporto dei lavori svolti dalla Commissione non permanente nuove infrastrutture scolastiche e dei progressi



realizzati sul cantiere durante l'anno 2024. Le riunioni in presenza della Commissione, composta da Manuel Atanes, Eros Baruffi, Manrico Duzzi, Margherita Gervasoni poi sostituita da Paolo Paganetti e Nicola Zappa, sono state convocate tre volte nel 2024: il 21 marzo, il 10 settembre e il 26 settembre. Oltre ai membri della Commissione hanno presenziato gli architetti Franco Moro e Felice Turuani, i rappresentanti dell'ufficio tecnico comunale, Egon Pizzetti e Alessia Tamò (protocollista) e la sindaca Nicoletta Noi, che era assente il 26 settembre. La presidente della Commissione, Margherita Gervasoni, informa alla riunione del 21 marzo che Nicola Zappa ha inoltrato le proprie dimissioni, lamentando le poche convocazioni e ritenendo che il Municipio abbia deciso deliberare senza consultare la Commissione. Quest'ultima concorda all'unanimità che nessuna delibera è stata eseguita al di fuori di quelle già prese in considerazione nel 2023. Margherita Gervasoni informa che ha inoltrato le dimissioni come municipale per motivi familiari, cedendo il dicastero costruzioni a Paolo Paganetti (supplente). Le due dimissioni e la nuova nomina in seno alla Commissione vengono accettate dall'Assemblea comunale straordinaria del 28 maggio. Paolo Paganetti subentra quale presidente della Commissione. Il 21 marzo 2024 vengono esaminati e risolti i seguenti temi:

- Lavori non preventivati devono essere sottoposti all'Assemblea. Turuani e Atanes fanno le verifiche e allestiscono un preventivo per la Commissione, Municipio e Assemblea.
- Per la tratta della Via San Carlo lungo le scuole si propone candelabri bassi e ravvicinati che possano anche limitare il traffico veicolare. La richiesta di credito verrà sottoposta assieme alla sistemazione esterna e della Via San Carlo.
- Come definito per uno stabile Minergie, verranno posati 64 pannelli fotovoltaici sul tetto. Per un immobile pubblico, non è possibile mettere in rete il surplus di energia prodotta.
- Si accettano due modifiche, l'aula manuale e l'aula docenti vengono spostate da nord a sud in modo da poter essere facilmente raggiungibili anche dalla scuola dell'infanzia.
- Le finestre delle aule avranno apertura integrale con chiusura a chiave, rimanendo nel preventivo. Si raccomanda che i docenti vigilino sulla pulizia del pavimento in legno onde evitare manutenzione a corto termine, come pure sulla sicurezza degli allievi.
- L'arredo fisso per ogni aula sarà di un colore differente, sala multiuso color grigio. Nell'aula lavori manuali il parquet viene protetto e un'aula non verrà arredata per poterne usufruire come spazio per attività di multiclasse.
- Si riconosce la necessità di posare tende oscuranti nella sala multiuso, non preventivato.
- Nella scuola dell'infanzia verranno realizzati tutti i bagni programmati e viene posato un cancello all'uscita della scuola dell'infanzia (quest'ultimo non preventivato).

Alla riunione del 10 settembre 2024 vengono invitati il rappresentante della Commissione di gestione, Aurelio Succetti e la presidente del Consiglio scolastico Armada Zappa. La riunione è stata convocata per presentare, prima di sottoporre all'Assemblea comunale, il credito supplementare per opere non preventivate richieste dalla direzione scolastica e dal corpo insegnati. Felice Turuani presenta le opere supplementari. I presenti, all'unanimità, sono favorevoli ai costi supplementari come pure alla posa di un deposito estero per scuola infanzia. In seguito, il Municipio decide di stralciare quest'ultimo dalla domanda di credito e rivalutare la questione quando le nuove infrastrutture scolastiche saranno in funzione. L'Assemblea comunale del 28 ottobre 2024 ha accettato il credito aggiuntivo di CHF 62'000.00 per esecuzione



opere non preventivate. Il presidente informa che il progetto Via San Carlo (preventivo di CHF 170'000.00) sta subendo un ritardo e verrà rivalutato quando la problematica riale Mezzera sarà risolta. Per la stessa ragione la zona a nord delle scuole lungo l'attuale tracciato della Mezzera verrà sistemata solo provvisoriamente, il terreno verrà livellato fino al muro in sasso esistente e verrà creata una rampa di accesso in terra al sentiero lungo la Mezzera e palestra. Per quel che riguarda la Mezzera, la Confederazione ha trasmesso a fine 2023 nuovi parametri di portata e ci si è visti costretti a rivedere il progetto riale Mezzera elaborato dallo studio Giudicetti e Baumann lungo il percorso attuale. Il progetto è a rischio per cause tecniche (dislivello, superamento strade comunali) e alternative vengono valutate, incluso una deviazione verso la zona Ai Pozz del Lin lungo la Via San Carlo.". Posso confermarvi che nel frattempo, dopo che ho scritto questo rapporto, lo studio Giudicetti e Baumann ha confermato che seguire la Mezzera sul tracciato esistente non è fattibile. Quindi si dovrà trovare una soluzione alternativa e ci stiamo lavorando. "La riunione del 26 settembre 2024 è stata principalmente dedicata alla visita al cantiere delle nuove strutture scolastiche. La Commissione apprezza il progetto e riceve garanzia che lo stesso verrà terminato a tempo per permettere l'inizio dell'anno scolastico 25/26 nelle nuove infrastrutture. Non si sono verificate situazioni problematiche o imprevisti tali da richiedere un intervento straordinario della Commissione. Ad ora sono stati deliberati il 95 % delle opere e i costi accumulati ammontavano al 22 ottobre 2024 al 42% del credito accordato di CHF 7'100'000.00, lasciando un piccolo margine sul preventivo. Vengono esaminati e risolti i seguenti temi:

- Rinuncia alla posa delle colonnine di carica elettrica in uno dei posteggi a lato della sala multiuso, che verranno destinati esclusivamente per disabili e carico e scarico.
- Valutare la creazione di una zona d'attesa per i genitori lungo la Via Retica, lato sud scuole, il resto del terreno rimarrà zona verde (prato) per attività sportive.
- Il corpo docenti scuola dell'infanzia si augura che la zona esterna sia provvista di alberatura, ripostiglio attrezzi, cassa sabbia, altalena nido e piccolo scivolo, un punto acqua, piccola pista ciclabile. Lo studio Moro & Moro valuterà le richieste nel limite del preventivo, inclusa la possibilità di creare un parco giochi libero.
- Il presidente informa che il Municipio in accordo con l'Ufficio tecnico chiederà un credito all'Assemblea per un mandato di supporto al committente BHU.

La sindaca Nicoletta Noi: vorrei dare alcune informazioni sulle Commissioni. Non sono stata eletta come sindaca in queste due Commissioni e ogni tanto sono andata lo stesso alle riunioni per mio personale interesse e per sapere cosa veniva detto e spiegato. L'altra informazione è che le Commissioni non permanenti non prendono decisioni. Portano le loro proposte, sostengono ciò che si sta facendo, però non è loro compito decidere qualche cosa. Le informazioni vengono portate in Municipio e poi si decide in Municipio in senso collegiale.

Non ci sono altri interventi.



Trattanda n° 8 - Pianificazione, revisione totale, Commissione non permanente (Commissione ad hoc) Rapporto intermedio

Il municipale Paolo Paganetti: come stabilito dalla Legge di Gestione, presento il rapporto sullo stato dei lavori svolti dalla Commissione non permanente revisione totale della pianificazione locale e delle spese per l'anno 2024. Con la decisione assembleare del 25 aprile 2023 è stato accordato un credito di CHF 93'000.00 per la RTPL. Il Municipio ha deliberato il lavoro alla STW AG für Raumplanung, nelle persone di Andrea Nardini e Alberto Ruggia. A metà novembre 2024, circa il 50% del credito è stato utilizzato. I lavori della Commissione (Paolo Annoni, Manuel Atanes, Eros Baruffi, il tecnico comunale Egon Pizzetti e la municipale Margherita Gervasoni, in primavera 2024 sostituita dal municipale Paolo Paganetti) e del Gruppo di lavoro ristretto (pianificatore Alberto Ruggia, tecnico comunale Egon Pizzetti e municipale Paolo Paganetti) si sono orientati sui temi chiave, selezionati nel contesto del Forum d'avvio del 12 giugno 2023, con dodici sedute. Per ogni tema chiave sono stati esaminati e sviluppati i seguenti contenuti:

- Revisione “art. 25 LE zona industriale”: discussione d'avvio; esame della bozza di variante; modifiche a seguito dell'esame preliminare del Cantone; avviso al Municipio per l'esame preliminare; informazione alla popolazione ed esposizione pubblica.
- Revisione “zona per attrezzature sportive e il tempo libero Pascol Grand”: discussione d'avvio; esame della bozza di variante con domanda di dissodamento e avviso al Municipio per l'esame preliminare. Proprio la settimana scorsa il documento è stato inviato al Cantone per l'esame preliminare.
- Bacino per l'acquietamento delle acque turbinate della AXPO che dovrebbe sorgere a sud della rotonda Al Sassello: discussione d'avvio; consultazione conclusa con presa di posizione.
- Piano direttore regionale “aree lavorative” riserva strategica San Vittore: discussione d'avvio; consultazione conclusa con presa di posizione; valutazione dell'esame preliminare dell'ARE-GR.
- Controprogetto “Parco agricolo San Vittore”: stiamo organizzando per inizio 2025 un workshop per cui ci sarà un invito e una discussione generale su quanto si potrebbe fare.
- Piano di quartiere Vigna di Borr: questo piano di quartiere è un po' che viene discusso. Si vuole rilanciare questa discussione e verremo con una richiesta di credito in una delle Assemblee del 2025.
- Piano di quartiere Al Legh: discussione d'avvio; contatto preliminare con i proprietari fondiari; elaborazione concetto in corso.
- Piano di quartiere Al Filat: stralciato a seguito della discussione d'avvio.
- Obbligo di mobilitazione, sfruttamento minimo dell'indice di utilizzazione e sostituzione dell'indice di sfruttamento con l'indice di utilizzazione: discussione di principio; elaborazione delle relative norme in corso.
- Concetto sull'intensificazione dell'utilizzazione della vigente zona industriale: in risposta all'idea di espandere la zona industriale, prima bisognerebbe sfruttare al meglio quella esistente. Discusso e in fase di elaborazione concetto.
- Progetto pilota PraPro, con cessione degli indici da terreni comunali, per sfruttare al meglio un terreno vicino alla centrale elettrica della SSCCElin nella zona industriale.
- Zone per edifici e impianti pubblici.
- Posteggi pubblici.
- Edifici e impianti da proteggere fuori zona (monti da conservare/trasformare): rilievo fotografico in corso.



- Parco agricolo San Vittore.
- Riqualificazione della strada cantonale nel nucleo.
- Via Favera / Via Mulinata: risolvere situazione viaria.

C'è stata una partenza lenta. Abbiamo lavorato soprattutto sui primi due temi e c'eravamo prefissati di andare in pubblicazione con le revisioni anticipate. Per tutto il resto ci sarà ancora da lavorare abbastanza e puntualmente dovremo chiedere ulteriori finanziamenti quando si entrerà nei dettagli.

Intervento di una persona che non ha chiesto di assumere la sua dichiarazione a verbale in merito ai margini di manovra del Comune sui contenuti dell'attuale zona industriale esistente e in merito allo sviluppo della zona industriale in ambito cantonale, regionale e comunale.

Il municipale Paolo Paganetti: Il Municipio non è di principio contro ad aumentare la zona industriale, non prima di avere sfruttato al massimo quella esistente, in quanto ci sono ancora terreni disponibili. Questo è il motivo per cambiare l'art. 25 LE e cercare di migliorare la situazione. Non vogliamo semplicemente moltiplicare la zona industriale esistente facendo un altro sfacelo, per il piacere del Cantone e della Regione. Stiamo cercando di fare il possibile collaborando con la Regione. Il Cantone ha avuto un esame preliminare della modifica dell'art. 25 LE e non ci sono stati dei grossi commenti, tant'è che stiamo andando avanti. Allo stato attuale sarà sempre il Comune che deciderà sui contenuti dell'attuale zona industriale. Proporrò alla Commissione non permanente, la prossima volta che discuteremo questo tema, di invitarla per approfondire la cosa. C'è molta pressione da parte della Regione e del Cantone di ampliare il più possibile e, come sapete, è stato uno dei cavalli di battaglia della nostra Sindaca.

La sindaca Nicoletta Noi: la situazione è che presto ci sarà la pubblicazione della pianificazione regionale. La pianificazione regionale non corrisponde alle nostre linee guida territoriali e c'è discrepanza per ciò che riguarda la zona industriale. Sia chiaro che sono nella Conferenza dei Sindaci e sono nel gruppo di lavoro di pianificazione della Regione, e che ho chiaramente votato NO alla pianificazione regionale, perché non coincide con quel che abbiamo deciso noi. Le linee guida territoriali sono molto chiare, le abbiamo già inviate a Coira, che le ha accettate già nel 2022 o 2023. C'è discrepanza perché il Cantone naturalmente mette una bella "S" su tutto il piano di San Vittore, che significa "zona strategica cantonale". Su questo i cittadini dovranno pur poter dire la loro se vogliono che il Cantone decida tutto per questa nostra campagna. Io non lo desidero francamente e perciò mi sono permessa, dato che le nostre linee guida territoriali sono chiare, di dire NO. Solo perché si sappia. Quindi San Vittore è l'unico comune che dice NO. Anche il Municipio è stato d'accordo.

Il municipale Paolo Paganetti: in data 2 dicembre 2024 ci sarà un'informazione, prima di iniziare con l'esposizione pubblica per la modifica anticipata dell'art. 25 LE e non su tutta la pianificazione. È stato distribuito un avviso.

La sindaca Nicoletta Noi: l'informazione sarà fatta in data 2 dicembre 2024 alle ore 20:00.

Non ci sono altri interventi.



Trattanda n° 9 - Comunicazioni

Il municipale Paolo Paganetti: in risposta alla domanda dell'Assemblea se la certificazione Minergie permette l'uso di aria condizionata nella nuova scuola. Premetto che tutto il concetto Minergie verrà ora seguito dal consulente BHU, come sapete il credito è stato votato l'ultima Assemblea, e siamo in fase di firmare il contratto. Il tutto è da guardare un po' più esattamente e quello che dico adesso non è scritto nella pietra. Il progetto in corso di realizzazione prevede il raffrescamento e la deumidificazione passivi degli ambienti della scuola sfruttando l'acqua di falda con una temperatura di 10-12 °C sull'arco di tutto l'anno, tramite le serpentine che sono nel pavimento. Mi è stato detto che questo tipo di raffrescamento è molto efficiente dal punto di vista energetico ed è quindi conforme a quanto richiesto dallo standard Minergie. Da esperienze passate, riteniamo che il raffrescamento previsto sia sufficiente per un edificio scolastico. La sala polivalente potrebbe essere l'unico ambiente con necessità di raffrescamento aggiuntivo se utilizzata in estate per riunioni con molte persone. Modificare il progetto per permettere il raffreddamento attivo, quindi aria condizionata, tramite la termopompa, che non è ancora stata deliberata, deve passare il controllo dei calcoli sul consumo di Minergie. Questi calcoli vengono fatti adesso e pensiamo che utilizzare questo tipo di raffreddamento attivo richiederà un compenso del consumo elettrico, con l'aumento dell'impianto fotovoltaico. Al momento, se dovessimo avere dell'aria condizionata, probabilmente dovremmo avere più pannelli. Cosa che veramente non è prevista. In alternativa si dovrebbero togliere tutte le lampade che sono state montate e cercare di montare qualcosa che risparmi energia. Bisogna rifare tutti i calcoli e capire quanto spazio c'è ancora. Ancora stasera mi è stato assicurato che, per quel che riguarda l'utilizzo delle aule durante l'anno scolastico, che non è necessariamente in luglio e in agosto, non dovrebbero esserci problemi per quanto riguarda la temperatura. Vedremo per quanto riguarda l'umidità. Personalmente ritengo che non dovremo fare nessuna modifica al progetto.

Vengono fornite la seguente informazione:

- Verbale Assemblea 28.05.2024: è stato inoltrato un ricorso da parte di un cittadino e la cosa è ora davanti al Tribunale amministrativo.

Trattanda n° 10 - Mozioni

La sindaca Nicoletta Noi: abbiamo ricevuto una lettera di proposta di mozione e, secondo la prassi, prima ci si rivolge al Municipio, che decide se vuole portare in Assemblea una mozione come tale. Abbiamo risposto per lettera alla mozione che riguarda la fusione fra i Comuni di San Vittore e di Roveredo. La lettera è ritornata in quanto non è stata accettata. Il proponente è in sala e non siamo andati più avanti di così.

Intervento del proponente della mozione, che non ha chiesto di assumere la sua dichiarazione a verbale, in merito all'indirizzo di recapito e sul fatto che, essendo giunti al termine della legislatura, ritiene corretto che debba essere il nuovo Municipio a discutere la mozione.



Trattanda n° 11 - Interpellanze

Paolo Annoni: sono io il ricorrente per il verbale al Tribunale amministrativo. L'ultima volta ho portato una mozione inerente alla sicurezza della zona abitata in zona Favera tramite l'erezione e il prolungamento di un muro. Ho chiesto se dovesse essere votata questa mozione perché per essere valida deve essere votata dall'Assemblea, però non è stata votata dall'Assemblea. Chiedo che nella prossima Assemblea sia ripresa e poi messa in votazione. Se l'Assemblea dice SI, va bene, se l'Assemblea dice NO, si assume la responsabilità in caso di problemi. L'ultima volta è stato detto che si doveva aspettare la pianificazione, ma non c'entra niente con la pianificazione. È una misura che i Comuni dovrebbero attuare in previsione di problemi.

Il municipale Paolo Paganetti: abbiamo incominciato a discutere questo tema in presenza dell'ing. Davide Lurati. Una comunicazione che posso dire e che, malgrado tutti gli eventi che abbiamo avuto questa estate, non è stato modificato niente in quanto il territorio di San Vittore non è stato colpito. Magari la prossima volta sarà il contrario, però questa è la situazione. Per quel che riguarda il riale Favera è quello che ha avuto l'ultimo intervento. Naturalmente non vogliamo assolutamente, come ho già commentato l'altra volta, dimenticarci quello che può succedere con i riali a ridosso del paese. Dobbiamo però guardarli tutti e non solo il riale di Favera.

Paolo Annoni: la cosa non c'entra niente con l'ing. Lurati. È una cosa che deve decidere il Municipio e portarla in Assemblea. L'ing. Lurati può decidere sul territorio ma non sul territorio comunale di San Vittore. Se San Vittore vuole fare un'opera non deve andare a chiedere il permesso all'ingegnere forestale, lo fa e basta. Se dovesse succedere qualcosa con il riale di Favera, sicuramente avremmo dei problemi a causa che in quel pezzo manca un muro. È chi è il responsabile? Sarà il Municipio. Quando hanno fatto il progetto e il muro, nessuno dei municipali si è interessato al progetto e non ne ho mai visto uno che veniva sul posto per guardare cosa potesse succedere. Il Cantone si è fatto il suo cassone a protezione della strada cantonale. Mi ricordo negli anni 1981 e 1967 il riale di Favera è arrivato fino in stazione. Questo quelli di San Vittore lo sanno. Se faccio una mozione deve essere portata perché è regolamento cantonale che deve essere votata.

Il municipale Paolo Paganetti: sono completamente d'accordo che la mozione verrà portata in Assemblea. Non stavo dicendo che non verrà portata. Ho portato solamente un'informazione su quanto discusso. L'ing. Lurati c'entra, in quanto è responsabilità del forestale controllare tutti i greti dei riali una volta all'anno o dopo ogni evento.

La municipale Elena Pizzetti: è stata fatta una mozione da parte tua. Leggo l'art. 26 dello Statuto, che cita *"In occasione dell'Assemblea comunale, ogni avente diritto di voto ha il diritto di presentare una mozione che concerne un oggetto non inserito nell'ordine del giorno e che rientra nell'ambito di competenza degli aventi diritto di voto. Di norma il Municipio presenta un rapporto in occasione dell'Assemblea comunale successiva e formula una proposta relativa alla mozione. Se la mozione viene dichiarata rilevante, entro un anno il Municipio deve sottoporre per decisione all'Assemblea comunale o eventualmente al voto alle urne un progetto elaborato."*. Hai fatto una mozione e il Municipio sta esaminando la richiesta. In base a questo articolo faremo poi il nostro intervento alla prossima Assemblea, quello che sarà poi un progetto, se il Municipio ritiene di portarlo in Assemblea. Non è che qualcuno fa una mozione e noi dobbiamo rispettare qualsiasi richiesta. Non è il tuo caso. Giusta la tua riflessione su di un argomento che è estremamente importante, ma dovete lasciarci il



tempo di elaborarlo, anche perché ci sono comunque delle priorità. Se dobbiamo esaminarle tutto nello stesso momento, facciamo di professione il municipale.

Paolo Annoni: sono d'accordo. Non ho detto di portare un progetto. Ho detto di portare in Assemblea se la mozione è rilevante oppure no, senza progetto. Quello prescrive il Cantone, che qualsiasi mozione, se fatta con testa, va portata in Assemblea e, se ritiene che la mozione sia rilevante, allora si va avanti e dopo un anno si presenta un progetto. Questo è quello che dice il Cantone. Mi è stato detto che la mozione non deve essere votata, invece deve essere votata.

La municipale Elena Pizzetti: per voltarla abbiamo comunque un anno di tempo.

Paolo Annoni: la votazione dovete farla l'Assemblea seguente. Doveva già essere fatta l'ultima volta la votazione. Vi rammento che la mozione doveva già essere votata quella sera. Portate la mozione la prossima volta, se l'Assemblea la ritiene rilevante oppure no, e poi si va avanti o non si va avanti.

La municipale Elena Pizzetti: presumo che la prossima Assemblea del 2025 sarà fine febbraio o inizio marzo. Avremo quindi il tempo di prepararci e portare le cose come devono essere fatte.

Il municipale Paolo Paganetti: mi sembra una discussione inutile, in quanto siamo d'accordo di portare questa mozione in Assemblea. Mi scuso che non l'abbiamo ancora fatto.

Roberto Frizzo: non è obbligatorio presentare la mozione all'Assemblea successiva, in quanto sullo Statuto è scritto "*di norma*" e quindi non è imperativo. Se il Municipio vuole prendersi il tempo per esaminare la mozione, può anche saltare un'Assemblea.

Paolo Annoni: l'ultima Assemblea è stata portata come trattanda ma non è stata votata.

La municipale Elena Pizzetti: non è stata portata come trattanda.

Roberto Frizzo: era stata data una risposta, dicendo che si sarebbe valutato e in seguito sarebbe stata presentata la mozione. Nell'ultima Assemblea non vi era all'ordine del giorno la richiesta di votare la mozione.

La municipale Elena Pizzetti: non era in votazione. Era una comunicazione sotto mozioni. Ripeto che è un argomento molto importante che non deve essere sottovalutato. Devo verificare e chiarire.

La sindaca Nicoletta Noi: ci sono condizioni a tutte le proposte che vengono fatte. Forse è una buona cosa una volta dirlo. È uscita proprio adesso la guida per l'Assemblea comunale. Le proposte concrete e qualsiasi proposta, e la mozione è una proposta molto concreta, possono essere illegali per diversi motivi: la proposta viola il diritto materiale; la proposta lede l'identità dell'affare; la proposta lede il principio dell'unità della materia. Non bisogna credere, malgrado Statuto e ordinamenti, che non ci siano prima delle regole ben precise. Prima di portare in Assemblea un affare, bisogna testarlo in diversi modi. Bisogna vedere se è legale prima di tutto. Parlandone con l'ispettore forestale, significa solo fare un approfondimento e vedere fino a che punto chi deve decidere una determinata cosa. Non si deve credere che tutto si può chiedere o proporre. Chiarire è sicuramente una buonissima cosa.



Trattanda n° 12 - Eventuali

Anni Fabbri Faré: la strada che da Via ai Filati arriva in Via Retica, quella che fa angolo con Raveglia, è pericolosa l'entrata e l'uscita. Non si vedono le macchine e questo anche per i bambini. Ci sono diversi bambini piccoli anche nelle palazzine e nelle case. Volevo chiedere se fosse possibile mettere uno specchio sul palo della luce di fronte alla strada perché con la siepe non si vede niente.

Il municipale Paolo Paganetti: è un punto che abbiamo notato anche noi utilizzatori di automobile che non è tanto facile. Prendiamo nota. Ci sono diversi angoli in paese dove la visibilità non è ottima, che da una parte sono belli perché si deve andare adagio e prestare attenzione, mentre che dall'altra bisogna fare attenzione che non succeda niente, soprattutto in presenza di bambini. Valuteremo.

Alessandro Tini: questa assemblea segna per quanto riguarda il legislativo l'ultimo appuntamento della legislatura, un momento importante per guardare al percorso compiuto, riconoscere gli sforzi di chi ha lavorato per il bene comune e riflettere sul futuro della nostra comunità. Voglio esprimere, credo a nome di molti, auspicherei di tutti, un sincero ringraziamento al Municipio per il tempo e l'impegno dedicati alla nostra collettività. Servire la comunità è una responsabilità e un onere che richiede non solo competenza, ma anche spirito di sacrificio e una forte volontà di costruire insieme. In un periodo storico in cui il rischio dell'individualismo è sempre più presente, il lavoro del Municipio ha rappresentato un esempio prezioso di collaborazione e responsabilità. Non posso non rivolgere un pensiero particolare ai tre municipali che, per vari motivi, non si sono ripresentati, la sindaca Nicoletta Noi-Togni, che solo ieri ha ritirato a Coira il prestigioso premio Dunna per il suo quarantennale impegno a livello politico, sociale e della formazione, Tessa Rosa Castorina e Margherita Gervasoni. Anche il loro contributo ha lasciato un segno importante e fa parte dei risultati raggiunti. A loro va la nostra gratitudine e il nostro riconoscimento per il tempo e le energie dedicate. Come comunità, possiamo non essere sempre d'accordo sulle scelte o sulle direzioni intraprese, ma ciò che conta è il rispetto per chi ha messo a disposizione il proprio tempo e le proprie capacità, con l'unico obiettivo di servire gli interessi collettivi. È un valore fondamentale che non dobbiamo mai dare per scontato. Guardiamo ora avanti con fiducia e nella speranza che l'esecutivo possa tornare al più presto al completo, consapevoli che il lavoro di oggi getta le basi per un futuro di armonia, collaborazione e crescita per il nostro territorio. Insieme, possiamo continuare a costruire una comunità in cui ognuno si senta parte di un progetto più grande. Buon lavoro dunque alla futura sindaca, Elena Pizzetti, a Paolo Paganetti a Manrico Duzzi e a chi completerà la rosa in seno all'esecutivo.

La municipale Elena Pizzetti: grazie Alessandro per le tue preziose parole di conforto. Volevo ringraziare i colleghi, chi rimane, chi arriva nuovo o un po' riciclato, chi ha deciso di lasciare le redini, tutti i colleghi, tutti i colleghi delle Commissioni, ma un grazie particolare va a tutti i cittadini per la fiducia che avete dimostrato. È bello avervi qui e auspicio di trovare le sedie tutte occupate dall'anno prossimo perché è con il vostro importante sostegno che ci date la carica e la motivazione. Faccio un invito che ci sono ancora due posti vacanti all'interno dell'esecutivo. Tanti si sono dimostrati magari convinti di candidarsi, però li ha frenati la mancanza di tempo. Anche io non ho tanto tempo, ma lo si fa per dare un aiuto al paese. Spero di poterlo dare e di continuare a darlo come ho dimostrato fino adesso. Non è sempre facile, dico la verità, vuoi per le energie che non sono sempre alle stelle, però è bello quando ci sono delle persone che non si dicono proprio così d'accordo su quello che facciamo, perché è grazie a questi interventi che si può solo migliorare. Grazie a tutti. Siamo nel periodo di festa



prenatalizio e faccio gli auguri per un sereno e gioioso Natale. Vi aspetto con un 2025 tutto da scoprire e tutto nuovo perché ci saranno delle novità, sicuramente.

Paolo Annoni: nei ringraziamenti si è dimenticato un membro del Consiglio scolastico, Zappa Armanda, che per anni è stata nel Consiglio scolastico. È stata dimenticata.

La municipale Elena Pizzetti: ho detto che ringrazio tutti quelli delle Commissioni. Non voglio mancare di rispetto a nessuno. Sicuramente Armanda è sempre stata attiva, non solo nel Consiglio scolastico, ma proprio a livello di paese. Fai benissimo Paolo a dedicarle due parole. Comunque, grazie Armanda.

Seguono interventi di persone che non hanno chiesto di assumere le loro dichiarazioni a verbale in merito all'impianto fotovoltaico delle nuove strutture scolastiche.

Non ci sono altri interventi.

La sindaca Noi Nicoletta: vorrei chiudere questa Assemblea e questa legislatura, dato che non avremo più un'Assemblea in dicembre. Ringrazio tantissimo le persone che mi hanno sostenuta in questi otto anni perché credo che senza di loro non sarei sopravvissuta in qualità di sindaca. Ringrazio Alessandro per le sue parole, perché sono state belle parole. Colgo solo un aspetto di quello che ha detto. Si possono avere opinioni diverse, giusto avere opinioni diverse perché altrimenti non avremmo una democrazia se tutti pensassimo allo stesso modo e non facessimo valere le nostre opinioni e le nostre idee, però essenziale è il rispetto che dobbiamo gli uni agli altri. Questa è la cosa più importante. Si può discutere rispettandosi. Ringrazio anche coloro che hanno sempre partecipato all'Assemblea. Personalmente scriverò una lettera di commiato a tutta la cittadinanza perché ritengo che la comunità di un paese non sia formata solo dalle persone che partecipano all'Assemblea, ma è formata anche da tutti coloro che non sono presenti qui per un motivo o per l'altro. Auguro al nuovo Municipio tanta felicità e tanto successo. Auguro a tutti voi delle bellissime feste perché si avvicina il Natale, la festa più bella da punto di vista spirituale e spero che tutti sentano quella pace che abbiamo tanto bisogno. Grazie a tutti.

Viene chiusa l'Assemblea. Sono le ore 21:45.